

COMUNE DI RIOMAGGIOARE

Provincia di La Spezia

**Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
BILANCIO DI PREVISIONE 2026 – 2028
e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

dott. Alberto Marchese



L'ORGANO DI REVISIONE

PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

Premesso che l'organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2026-2028, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»* (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, del Comune di Riomaggiore che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

li Genova, 22 dicembre 2025

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Alberto Marchese



Sommario

PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI.....	4
NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE	4
DOMANDE PRELIMINARI	5
VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI.....	6
GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 - 2025	6
BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028.....	7
Previsioni di cassa.....	9
Verifica equilibrio corrente anni 2026-2028.....	10
La nota integrativa	11
VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI	12
Verifica della coerenza interna	12
VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2023-2025	12
A) ENTRATE	12
B) SPESE	14
Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE).....	16
INDEBITAMENTO.....	17
OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI	18
CONCLUSIONI.....	19



PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI

Il sottoscritto Alberto Marchese revisore nominato con delibera dell'organo consiliare n.19 del 03 agosto 2024;

Premesso

- che l'ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D. Lgs. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all' allegato 9 al D. Lgs.118/2011.
- che è stato ricevuto in data 3 dicembre 2025 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2026-2028, approvato dalla giunta comunale in data 1° dicembre 2025 con delibera n. 119 completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.
- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
- visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2026-2028;

L'organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000.

NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di Riomaggiore registra una popolazione al 01.01.2025, di n 1.295 abitanti.

L'Ente è in disavanzo.

L'Ente è in piano di riequilibrio.

L'Ente non è in dissesto finanziario.

DOMANDE PRELIMINARI

L'Ente entro il 30 novembre 2024 ha aggiornato gli stanziamenti 2025 del bilancio di previsione 2025-2027.

L'organo di revisione ha verificato che le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.Lgs. n. 118/2011.

L'Ente non ha gestito in esercizio provvisorio.

L'Ente ha rispettato i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2026-2028.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione sono stati allegati tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n.118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL e al DM 22 dicembre 2015, allegato 1.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non risulta strutturalmente deficitario sulla base dei parametri individuati con Decreto interministeriale del 4 agosto 2023 per il triennio 2026-2028.

L'Ente ha rispettato i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del d.lgs. n. 118/2011).

Al bilancio di previsione sono stati allegati tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL e al DM 9 dicembre 2015, allegato 1, con particolare riferimento al Documento Unico di Programmazione semplificato (DUP).

L'Ente ha adottato il "Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" di cui all'art. 18-bis, d.lgs. 23 giugno 2011 n. 118, secondo gli schemi di cui al DM 22 dicembre 2015, allegato 1, con riferimento al bilancio di previsione.

L'Ente non ha richiesto anticipazioni di liquidità a breve termine per l'accelerazione del pagamento dei debiti commerciali ai sensi dell'art. 1, commi da 849 a 857, della l. n. 145/2018 (legge di bilancio 2019).



VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI

LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2024 E 2025

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 7 del 25.05.2024 la proposta di rendiconto per l'esercizio 2024.

L'Organo di revisione ha formulato la propria relazione al rendiconto 2024 in data 24/05/2025.

La gestione dell'anno 2024 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2024 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2024
Risultato di amministrazione (+/-)	€ 1.231.616,18
di cui:	
a) Fondi vincolati	174.427,21
b) Fondi accantonati	1.999.678,07
c) Fondi destinati ad investimento	355.657,23
d) Fondi liberi	0,00
TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE	€ - 1.298.143,33

L'Ente ha rispettato i criteri enunciati nell'art. 1 commi 897-900 della legge di bilancio 2019, per l'applicazione dell'avanzo vincolato e dell'avanzo accantonato e destinato.

La nota integrativa indica le modalità di copertura contabile del disavanzo tecnico.

TIPOLOGIA DI DISAVANZO	ESERCIZIO	COMPOSIZIONE DISAVANZO	COPERTURA DISAVANZO PER ESERCIZIO**			
			2026	2027	2028	ESERCIZI SUCCESSIVI
Disavanzo al 31.12.2023						
Disavanzo derivante dal riaccertamento straordinario dei residui						
Disavanzo tecnico al 31 dicembre (specificare)...	2024	€ 1.298.143,33	€ 127.900,43	€ 214.195,88	€ 214.195,88	€ 741.851,14
Disavanzo da costituzione del FAL ex d.l. 35/2013, ai sensi dell'art. 39-ter, co. 1, d.l. n. 162/2019, introdotto dalla legge di conversione n. 8/2020?						
Disavanzo da stralcio mini cartelle anche ai sensi dell'art. 4, del d.l. n. 41/2021, convertito dalla legge n. 69/2021						
Disavanzo derivante dall'esercizio precedente e dovuto al mancato trasferimento di somme dovute da altri livelli di governo e seguito di sentenze della Corte Cost. o di sentenze esecutive di altre giurisdizioni (art. 1, co. 876, l. bilancio 2020)						
Disavanzo 2019 derivante dal passaggio dal metodo semplificato al metodo ordinario di calcolo al FCDE						
Disavanzo da ripianare secondo la procedure di cui all'art. 243-bis TUEL (*)						
Disavanzo derivante dalla gestione dell'esercizio n-3						
Disavanzo derivante dalla gestione dell'esercizio n-2						
Disavanzo derivante dalla gestione dell'esercizio n-1						
TOTALE		€ 1.298.143,33	€ 127.900,43	€ 214.195,88	€ 214.195,88	€ 741.851,14

L'Organo di revisione ha rilasciato il proprio parere sul provvedimento di salvaguardia ed assestamento 2025.

L'Organo di revisione ha verificato che non è stata rilevata, anche mediante l'acquisizione delle attestazioni dei responsabili dei servizi entro una data utile per la formulazione delle previsioni di bilancio, la sussistenza di debiti fuori bilancio da riconoscere e finanziare.

BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione 2026-2028 rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del TUEL;
- le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n.118/2011;
- le previsioni di competenza rispettano il principio generale n. 16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Le previsioni di competenza per gli anni 2026, 2027 e 2028 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2025 sono così formulate:



COMUNE DI RIOMAGGIORE (SP)
BILANCIO DI PREVISIONE
RIEPILOGO GENERALE DELLE ENTRATE PER TITOLI 2026

TITOLO TIPOLOGIA	DECOMPOSIZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINI DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO ⁽¹⁾	PREVISIONI ANNO 2026	PREVISIONI ANNO 2027	PREVISIONI ANNO 2028	
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti ⁽¹⁾		previsioni di competenza	30.991,07	0,00	0,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale ⁽¹⁾		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziaria ⁽¹⁾		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilizzo avanzo di Amministrazione		previsioni di competenza	287.660,75	0,00	0,00	0,00
	- di cui avanzo utilizzato anticipatamente ⁽¹⁾		previsioni di competenza	0,00	0,00		
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo di Cassa all'Ufficio servizio di riferimento		previsioni di cassa	2.561.513,44	1.200.000,00		
10000 Totale TITOLO 1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e parafiscali	1.020.161,31	previsione di competenza	2.200.927,82	2.105.400,00	2.140.400,00	2.140.400,00
			previsione di cassa	3.138.570,87	3.128.911,31		
20000 Totale TITOLO 2	Trasferimenti correnti	329.157,15	previsione di competenza	774.397,91	460.137,00	250.133,80	250.133,80
			previsione di cassa	1.455.055,41	795.297,11		
30000 Totale TITOLO 3	Entrate extratributarie	4.220.440,12	previsione di competenza	4.942.818,75	5.787.810,00	5.077.810,00	5.077.810,00
			previsione di cassa	5.404.802,53	10.832.784,12		
40000 Totale TITOLO 4	Entrate in conto capitale	4.114.408,19	previsione di competenza	1.622.203,13	1.984.061,33	1.712.500,00	695.000,00
			previsione di cassa	5.505.876,43	8.099.393,52		
50000 Totale TITOLO 5	Entrate da riduzione di attività finanziaria	0,00	previsione di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
			previsione di cassa	0,00	0,00		
60000 Totale TITOLO 6	Accensione Prestiti	0,00	previsione di competenza	0,00	2.800.000,00	800.000,00	300.000,00
			previsione di cassa	0,00	2.800.000,00		
70000 Totale TITOLO 7	Anticipazioni da Istituto tesoriere/cassiere	0,00	previsione di competenza	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
			previsione di cassa	50.000,00	50.000,00		
90000 Totale TITOLO 9	Entrate per conto terzi e partite di giro	1.600,33	previsione di competenza	4.014.800,00	1.923.000,00	1.923.000,00	1.923.000,00
			previsione di cassa	4.014.587,43	1.924.000,00		
TOTALE TITOLI		9.737.655,15	previsione di competenza	13.613.152,61	15.097.311,29	12.283.849,90	11.038.348,96
			previsione di cassa	19.548.593,57	24.831.050,44		
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		9.737.655,15	previsione di competenza	13.613.152,61	15.097.311,29	12.283.849,90	11.038.348,96
			previsione di cassa	22.158.206,11	28.031.050,44		

(1) Se il bilancio di previsione è predisposto prima del 31 dicembre dell'esercizio precedente, indicare la somma degli impegni al 31 dicembre della stessa anno di gestione imputati agli esercizi successivi al presente del fondo pluriennale vincolato (sia dovuto nell'esercizio in corso che negli esercizi precedenti), ma che non sono stati assorbiti, l'importo delle previsioni definitive di spesa del fondo pluriennale vincolato del bilancio dell'esercizio in corso di gestione. Se il bilancio di previsione è approvato dopo il 31 dicembre, indicare l'importo degli impegni assorbiti negli esercizi con imputazione agli esercizi successivi al presente del bilancio di previsione della parte vincolata del bilancio di previsione di competenza e dell'esercizio precedente. (2) La somma di competenza di competenza (3) e (4) (Riporto Prestiti). A seguito dell'approvazione del bilancio di previsione, la somma di competenza (3) e (4) (Riporto Prestiti) è la somma di competenza di competenza (3) e (4) (Riporto Prestiti) e la somma di competenza (3) e (4) (Riporto Prestiti) è la somma di competenza di competenza (3) e (4) (Riporto Prestiti).

COMUNE DI RIOMAGGIORE (SP)
BILANCIO DI PREVISIONE
RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI

TITOLO	DECOMPOSIZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINI DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI DEFINITIVE DELL'ANNO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO	PREVISIONI ANNO 2026	PREVISIONI DELL'ANNO 2027	PREVISIONI DELL'ANNO 2028		
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE				180.359,22	127.500,43	214.195,68	214.195,68	
DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO				0,00	0,00	0,00	0,00	
TITOLO 1	Spese correnti	3.374.659,89	previsione di competenza	6.261.951,24	8.951.693,08	8.734.122,37	5.723.416,81	
	di cui: gli impegni?			476.747,87	297.344,75	163.791,38		
	di cui: fondo pluriennale vincolato			0,00	0,00	0,00	0,00	
	previsione di cassa	8.093.106,68		9.324.171,45				
TITOLO 2	Spese in conto capitale	3.746.616,13	previsione di competenza	1.260.678,89	8.840.561,33	4.140.500,00	2.931.000,00	
	di cui: gli impegni?			0,00	0,00	0,00	0,00	
	di cui: fondo pluriennale vincolato			0,00	0,00	0,00	0,00	
	previsione di cassa	8.533.071,03		10.587.536,40				
TITOLO 3	Spese per incremento attività finanziaria	0,00	previsione di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00	
	di cui: gli impegni?			0,00	0,00	0,00	0,00	
	di cui: fondo pluriennale vincolato			0,00	0,00	0,00	0,00	
	previsione di cassa	0,00		0,00				
TITOLO 4	Rimborsi Prestiti	90.510,34	previsione di competenza	194.917,09	204.356,45	193.431,71	194.737,27	
	di cui: gli impegni?			0,00	0,00	0,00	0,00	
	di cui: fondo pluriennale vincolato			0,00	0,00	0,00	0,00	
	previsione di cassa	194.917,09		352.690,79				
TITOLO 6	Chiusura Anticipazioni ricevute da Istituto tesoriere/cassiere	0,00	previsione di competenza	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
	di cui: gli impegni?			0,00	0,00	0,00	0,00	
	di cui: fondo pluriennale vincolato			0,00	0,00	0,00	0,00	
	previsione di cassa	50.000,00		50.000,00				
TITOLO 7	Uscite per conto terzi e partite di giro	60.600,89	previsione di competenza	4.014.800,00	1.923.000,00	1.923.000,00	1.923.000,00	
	di cui: gli impegni?			0,00	0,00	0,00	0,00	
	di cui: fondo pluriennale vincolato			0,00	0,00	0,00	0,00	
	previsione di cassa	4.138.687,50		2.018.686,09				
TOTALE DEI TITOLI				7.319.431,05	13.761.445,21	14.589.410,86	12.038.624,08	10.822.164,08
	di cui: gli impegni?			476.747,87	297.344,75	163.791,38		
	di cui: fondo pluriennale vincolato			0,00	0,00	0,00	0,00	
	previsione di cassa	21.016.452,34		22.281.261,99				
TOTALE GENERALE DELLE SPESE				7.319.431,05	13.761.445,21	14.589.410,86	12.038.624,08	10.822.164,08
	di cui: gli impegni?			476.747,87	297.344,75	163.791,38		
	di cui: fondo pluriennale vincolato			0,00	0,00	0,00	0,00	
	previsione di cassa	21.016.452,34		22.281.261,99				

* Si tratta di somme, alla data di presentazione del bilancio, già impegnate negli esercizi precedenti, nel rispetto del principio contabile generale della competenza potenziale e del principio contabile applicato del principio di cassa finanziaria.

Le previsioni di competenza rispettano il principio generale n. 16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Il fondo pluriennale vincolato, disciplinato dal principio contabile applicato della competenza finanziaria, è un saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata. Dal momento che l'approvazione del Bilancio Preventivo è antecedente la chiusura dell'esercizio finanziario l'Organo di revisione prende atto che non è stata prevista la quantificazione del FPV, in quanto sarà oggetto di specifica determinazione in sede di riaccertamento ordinario dei residui.

Previsioni di cassa

TABELLA FONDO DI CASSA	
FONDO CASSA 2026	
Fondo di cassa iniziale (+)	1.200.000,00
Previsioni Pagamenti (-)	22.281.261,99
Previsioni Riscossioni (+)	24.831.060,44
Fondo di cassa finale presunto	3.749.798,45

Gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili.

L'organo di revisione ha verificato che il saldo di cassa non negativo assicuri il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

L'organo di revisione ha verificato che la previsione di cassa relativa all'entrata sia stata calcolata tenendo conto del trend della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto.

In merito alla previsione di cassa spesa, l'organo di revisione ha verificato che la previsione tenga in considerazione le poste per le quali risulta prevista la re-imputazione ("di cui FPV") e che, pertanto, non possono essere oggetto di pagamento nel corso dell'esercizio.



L'organo di revisione rammenta che i singoli dirigenti o responsabili di servizi *hanno partecipato* alle proposte di previsione autorizzatorie di cassa anche ai fini dell'accertamento preventivo di compatibilità di cui all'art. 183, comma 8, del TUEL.

L'ente si è dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

Verifica equilibrio corrente anni 2026-2028

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

COMUNE DI RIOMAGGIORE (SP)

BILANCIO DI PREVISIONE EQUILIBRI DI BILANCIO (solo per gli Enti locali) 2026 - 2027 - 2028

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	127.900,43	214.195,88	214.195,88
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	8.339.349,98 0,00	8.088.349,98 0,00	8.068.349,98 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	4.000,00 0,00	4.000,00 0,00	4.000,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	2.060.000,00	1.940.000,00	1.940.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i> <i>di cui fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	5.951.093,08 0,00 4.106,00	5.724.722,37 0,00 6.218,00	5.723.416,81 0,00 6.218,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽³⁾ <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale ammonti dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	204.356,45 0,00 0,00	193.431,71 0,00 0,00	194.737,27 0,00 0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	0,00	0,00	0,00
O) Equilibrio di parte corrente ⁽²⁾		0,00	0,00	0,00
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)	0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	4.704.961,33	2.212.500,00	995.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	4.000,00	4.000,00	4.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	2.060.000,00	1.940.000,00	1.940.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)	6.840.961,33 0,00	4.148.500,00 0,00	2.931.000,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie ⁽³⁾ <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽³⁾ <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(+)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
Variazioni di attività finanziaria (se positivo)	(+)	0,00	0,00	0,00

Utilizzo proventi alienazioni

L'Ente non si è avvalso della facoltà di cui al co. 866, art. 1, legge n. 205/2017, così come modificato dall'art. 11-bis, comma 4, d.l. 14 dicembre 2018, n. 135.

Risorse derivanti da rinegoziazione mutui

L'ente non si è avvalso della facoltà di utilizzare le economie di risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti per finanziare, in deroga, spese di parte corrente ai sensi dell'art. 1 comma 867 Legge 205/2017.

Entrate e spese di carattere non ripetitivo

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha correttamente codificato, ai fini della transazione elementare, le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti.

L'Organo di revisione ha verificato che, ai fini degli equilibri di bilancio, vi è un coerente rapporto tra entrate e spese non ricorrenti.

La nota integrativa

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione indica come disposto dal comma 5 dell'art.11 del D. Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1 tutte le seguenti informazioni:

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) l'elenco analitico delle quote vincolate ed accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- c) l'elenco analitico degli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- d) l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili;
- e) nel caso in cui gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato comprendono anche investimenti ancora in corso di definizione, le cause che non hanno reso possibile porre in essere la programmazione necessaria alla definizione dei relativi cronoprogrammi;
- f) l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti - tale elenco risulta non valorizzato dal momento che l'Ente non ha prestato garanzie;

- g) gli oneri e gli impegni finanziari stimati e stanziati in bilancio, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata - tale elenco risulta non valorizzato dal momento che l'Ente non ha fatto ricorso alla finanza derivata o ad altre forme di finanziamento;
- h) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI

Verifica della coerenza interna

L'organo di revisione ritiene che le previsioni per gli anni 2026 - 2028 siano coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con il documento unico di programmazione e con gli atti di programmazione di settore (piano triennale dei lavori pubblici, programmazione fabbisogni del personale, piano alienazioni e valorizzazione patrimonio immobiliare, ecc.).

Verifica contenuto informativo ed illustrativo del documento unico di programmazione DUP

Il Documento Unico di Programmazione (DUPS), è stato predisposto dalla Giunta tenuto conto dello schema di documento semplificato con ulteriori semplificazioni per i comuni con popolazione inferiore ai 2.000 abitanti previsti dal principio 4/1 previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D. Lgs. 118/2011).

VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2026-2028

A) ENTRATE

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2026-2028, alla luce della manovra disposta dall'ente, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

Le previsioni relative al triennio 2026 - 2028 sono state formulate tenendo in considerazione il trend storico degli esercizi precedenti, ove disponibile, ovvero, le basi informative (catastale, tributaria, ecc.) e le modifiche normative che hanno impatto sul gettito.



Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa

TITOLO	DENOMINAZIONE			
TIPOLOGIA		Previsioni dell'anno	Previsioni dell'anno	Previsioni dell'anno
		2026	2027	2028
Titolo 1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	2.105.400,00	2.140.400,00	2.140.400,00

Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa***IMU: 930.000,00;***

L'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 780, Legge 27 dicembre 2019, n. 160.

L'Ente ha approvato le nuove aliquote come da tabella ministeriale.¹

Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria tiene conto dell'integrale esenzione dei beni-merce ai sensi del comma 751.

RECUPERO EVASIONE IMU: 50.000,00;

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione dello stesso congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF: 250.000,00;

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. n.360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone l'aliquota in misura dello 0,8 %.

FONDO DI SOLIDARIETA' COMUNALE: Totale Fondo Solidarietà 2026 compresi correttivi e contributo piccoli comuni € 60.400,00;

Entrate per trasferimenti correnti

¹ È stato pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 219 del 18 settembre 2024 il decreto 6 settembre 2024 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, che integra il decreto 7 luglio 2023 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze, concernente l'"Individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160", e che riapprova l'Allegato A, il quale sostituisce quello di cui al precedente decreto.

All'interno del Portale del federalismo fiscale, i comuni potranno utilizzare l'applicazione informatica attraverso la quale elaborare e trasmettere il Prospetto delle aliquote IMU per l'anno di imposta 2025.

TRASFERIMENTI DALLO STATO: € 38.300,00;

TRASFERIMENTI DALLO STATO FINALIZZATI: € 35.508,24;

TRASFERIMENTI DAL PARCO NAZIONALE DELLE CINQUE TERRE PER PROGETTO SICUREZZA: € 80.000,00;

TRASFERIMENTI DA MINISTERI PER PROGETTO SICUREZZA NELLE CITTA': 216.000,00;

Entrate extratributarie

ENTRATE DA CANONE UNICO: € 350.000,00;

PROVENTI PARCHEGGIO POSELLA: € 260.000,00;

PROVENTI PARCHEGGIO BUS TURISTICI: € 180.000,00;

PROVENTI VIA DELL'AMORE: € 4.000.000,00; tali proventi concorrono per una parte alla copertura delle spese in conto capitale.

POLIZIA MUNICIPALE PER SANZIONI AL CODICE DELLA STRADA: € 140.000,00

B) SPESE

Analisi delle spese

Per quanto riguarda le spese correnti, le previsioni sono state formulate sulla base:

1. dei contratti in essere (mutui, personale, utenze, altri contratti di servizio quali rifiuti, pulizie, illuminazione pubblica, ecc.). Per le previsioni 2025-2027 *non è stato* considerato l'incremento legato al tasso di inflazione programmato;
2. delle spese necessarie per l'esercizio delle funzioni fondamentali;
3. delle richieste formulate dai vari responsabili, opportunamente riviste alla luce delle risorse disponibili e delle scelte dell'amministrazione effettuare in relazione agli obiettivi indicati nel DUPS;

Le previsioni degli esercizi 2026 - 2028 per macro-aggregati di spesa corrente è la seguente:

SPESE PER TITOLI E MACROACCREDITATI PREVISIONI DI COMPETENZA

Titoli e Macroaggregati di spesa		Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
101	redditi da lavoro dipendente	969.121,96 €	916.765,97 €	916.765,97 €
102	imposte e tasse a carico ente	106.643,71 €	103.517,00 €	103.517,00 €
103	acquisto beni e servizi	3.753.870,86 €	3.586.077,53 €	3.584.771,97 €
104	trasferimenti correnti	89.336,00 €	89.336,00 €	89.336,00 €
105	trasferimenti di tributi	- €	- €	- €
106	fondi perequativi	- €	- €	- €
107	interessi passivi	52.190,63 €	41.983,95 €	41.983,95 €
108	altre spese per redditi di capitale	- €	- €	- €
109	rimborsi e poste correttive delle entrate	58.000,00 €	58.000,00 €	58.000,00 €
110	altre spese correnti	921.929,92 €	929.041,92 €	929.041,92 €
TOTALE		5.951.093,08 €	5.724.722,37 €	5.723.416,81 €

Spese di personale

L'Organo di revisione ha verificato che lo stanziamento pluriennale del bilancio di previsione per spese di personale è contenuto entro i limiti del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2 del d.l. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Ente, ha previsto incrementi della spesa di personale nel rispetto delle percentuali individuate dall'art. 5 del decreto 17 marzo 2020 del Ministro per la Pubblica Amministrazione di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro dell'Interno, attuativo dell'art. 33, co. 2 del d.l. 34/2020).

In tale caso, l'Organo di revisione, ove ne ricorrano le condizioni, ha effettuato l'asseverazione dell'equilibrio pluriennale di bilancio tenuto conto delle indicazioni espresse dalla Corte dei conti, sezioni Riunite in sede giurisdizionale, sentenza 7/2022.

L'Organo di revisione ha verificato che nelle previsioni sono stati considerati gli aumenti contrattuali del triennio 2026-2028.

Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2026 ad euro 6.840.961,33
- per il 2027 ad euro 4.148.500,00;
- per il 2028 ad euro 2.931.000,00;

L'Organo di revisione ha verificato che le opere di importo superiore a euro 150.000,00 sono state inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione per l'esercizio 2026 delle spese in conto capitale di importo superiore a euro 150.000,00 corrisponde con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento ha un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione è allegato un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, che si riepiloga successivamente:

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.370.000,00	1.567.500,00	550.000,00	3.487.500,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	2.800.000,00	500.000,00	300.000,00	3.600.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	465.000,00	0,00	0,00	465.000,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di Immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016 (SCHEDA C)	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	4.635.000,00	2.067.500,00	850.000,00	7.552.500,00

Gli equilibri di bilancio sono garantiti da entrate di parte corrente destinate alla copertura di spese in conto capitale come di seguito dettagliato:

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Entrate di parte corrente che finanziano gli interventi in conto capitale	2.060.000,00 €	1.940.000,00 €	1.940.000,00 €	5.940.000,00 €

Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto della percentuale minima di accantonamento.

Gli stanziamenti iscritti nella missione 20, programma 2 (accantonamenti al fondo crediti dubbia esigibilità) a titolo di FCDE per ciascuno degli anni 2026 -2028 risultano dai prospetti che seguono per singola tipologia di entrata.

Il FCDE è determinato applicando all'importo complessivo degli stanziamenti di ciascuna delle entrate una percentuale pari al complemento a 100 delle medie calcolate come di seguito specificato.

L'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità non è oggetto di impegno e con il rendiconto genera un'economia di bilancio che confluisce nel risultato di amministrazione come quota accantonata.

Il fondo crediti di dubbia esigibilità per gli anni 2026 -2028 risulta come dai seguenti prospetti:

TITOLI	Bilancio 2026	Accantonamento obbligatorio al FCDE	Accantonamento effettivo al FCDE	Diff. D	% (e)
	(A)	(B)	(C)	= (c-b)	= (c/a)
Titolo 1 Entrate correnti di natura	2.105.400,00 €	2.640,00 €	2.640,00 €	0,00	0,1254
Titolo 2 Trasferimenti correnti	466.139,96 €	- €	- €	0,00	0,0000
Titolo 3 Entrate Extra tributarie	5.767.810,00 €	1.466,00 €	1.466,00 €	0,00	0,0254
Titolo 4 Entrate in conto capitale	1.984.961,33 €	- €	- €	0,00	0,0000
Titolo 5 Entrate da riduzione di	- €	- €	- €	0,00	0,0000
TOTALE	10.324.311,29 €	4.106,00 €	4.106,00 €	0,00	0,1508

TITOLI	Bilancio 2027	Accantonamento obbligatorio al FCDE	Accantonamento effettivo al FCDE	Diff. D	% (e)
	(A)	(B)	(C)	= (c-b)	= (c/a)
Titolo 1 Entrate correnti di natura	2.140.400,00 €	4.752,00 €	4.752,00 €	0,00	0,2220
Titolo 2 Trasferimenti correnti	250.139,96 €	- €	- €	0,00	0,0000
Titolo 3 Entrate Extra tributarie	5.677.810,00 €	1.466,00 €	1.466,00 €	0,00	0,0258
Titolo 4 Entrate in conto capitale	1.712.500,00 €	- €	- €	0,00	0,0000
Titolo 5 Entrate da riduzione di	- €	- €	- €	0,00	0,0000
TOTALE	9.780.849,96 €	6.218,00 €	6.218,00 €	0,00	0,2478

TITOLI	Bilancio 2028	Accantonamento obbligatorio al FCDE	Accantonamento effettivo al FCDE	Diff. D	% (e)
	(A)	(B)	(C)	= (c-b)	= (c/a)
Titolo 1 Entrate correnti di natura	2.140.400,00 €	4.752,00 €	4.752,00 €	0,00	0,2220
Titolo 2 Trasferimenti correnti	250.139,96 €	- €	- €	0,00	0,0000
Titolo 3 Entrate Extra tributarie	5.677.810,00 €	1.466,00 €	1.466,00 €	0,00	0,0258
Titolo 4 Entrate in conto capitale	695.000,00 €	- €	- €	0,00	0,0000
Titolo 5 Entrate da riduzione di	- €	- €	- €	0,00	0,0000
TOTALE	8.763.349,96 €	6.218,00 €	6.218,00 €	0,00	0,2478

INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento rispetta le condizioni poste dall'art. 203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

La previsione di spesa per gli anni 2026, 2027 e 2028 per interessi passivi e oneri finanziari diversi è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha previsto l'estinzione anticipata di prestiti.



OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

1) Congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni definitive 2026 -2028;
- della salvaguardia degli equilibri effettuata ai sensi dell'art. 193 del TUEL;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- dei riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nel DUP;
- degli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti.
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'Ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli sulle spese e riduzioni dei trasferimenti erariali;
- del rispetto delle norme relative al concorso degli enti locali alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica tenuto conto della Legge 145/2018 e della Deliberazione delle Sezioni Riunite della Corte dei conti n. 20/2019;
- della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità.

b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti.

c) Riguardo agli equilibri di finanza pubblica

Con le previsioni contenute nello schema di bilancio, l'ente può conseguire gli equilibri di finanza pubblica nel triennio 2026 -2028, così come definiti dalla Legge di Bilancio n.145/2018 e della Deliberazione delle Sezioni Riunite della Corte dei conti n. 20/2019.

d) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza, tenuto conto della media degli incassi degli ultimi 5 anni, e congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi e alle scadenze di legge e agli accantonamenti al FCDE.

e) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche

L'organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dalla sua approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13

della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato, avvertendo che nel caso di mancato rispetto di tale termine, come disposto dal comma 1-*quinquies* dell'art. 9 del D.L. n. 113/2016, non sarà possibile procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione, anche con riferimento ai processi di stabilizzazione in atto, fino a quando non si provvederà all'adempimento. È fatto altresì divieto di stipulare contratti di servizio con soggetti privati che si configurino come elusivi della disposizione del precedente periodo.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D. Lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;
- ha rilevato la coerenza esterna ed in particolare la possibilità, con le previsioni proposte, di rispettare gli equilibri di finanza pubblica, così come disposti dalla Legge di Bilancio n. 145/2018. ed esprime, pertanto, **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2026 -2028 e sui documenti allegati.

L'Organo di Revisione

Dott. Alberto Marchese

